



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/118

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.11.2016

KONU: Altınordu İlçesi Akçatepe Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.11.2016** tarihli 2016 yılı **Kasım** ayı toplantısının ilk birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B-3-C uygulama imar planı paftası, 1708 ada, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10435** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi, G39-B-04-B-3-C uygulama imar planı paftası, 1708 ada, 4-5-6-7-8 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, UİP-102,92 plan işlem numaralı, G39-B-04-B-3-C uygulama imar planı paftası, 1708 ada, 4-5-6-7-8 nolu parseller, mevcut uygulama imar planında; E:1.50 Yençok:12.50 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği teklifi ile bahse konu parsellerin TAKS:0.25, 4 katlı, Ayrık Nizam, Konut Alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Plan değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye